

STATISTISCHE INFORMATIONEN

STATISTISCHES LANDESAMT NORDRHEIN-WESTFALEN



DÜSSELDORF

HEINRICHSTR.57

Reihe: C 2/6/IV/54

Düsseldorf, den 15.1.1955

Preisindexziffern für den Wohnungsbau
und
Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten
in Nordrhein-Westfalen
am 15. November 1954

Diese "Statistischen Informationen" (Reihe C2/6) erscheinen vierteljährlich.
Jährlicher Bezugspreis DM 3,20, zuzügl. Versandkosten.
(Nachdruck - auch auszugsweise - nur mit Quellenangabe gestattet.)

Zeichenerklärung

- JD = Jahresdurchschnitt
- = nichts
- 0 = weniger als die Hälfte der Einheit
- . = Zahlenangaben nicht vorhanden
- r = berichtigte Zahl

Preisindexziffern für den Wohnungsbau

In der Zeit vom 15. August bis 15. November 1954 ist die Preisindexziffer für den Wohnungsbau in den Großstädten von 229,4 um 2,8 vH auf 235,8 gestiegen. Für mittlere und kleine Gemeinden erhöhte sie sich von 241,0 um 2,2 vH auf 246,3. Das Ausmaß der Steigerung hat sich in beiden Fällen gegenüber dem vorherigen Vierteljahr erhöht.

Bei den Großstädten ist diese Erhöhung vor allem auf die Verteuerung der Baustoffe zurückzuführen, die die Gruppenindexziffer "Baustoffe" um 6,8 vH ansteigen ließ. Die Erzeugnisse der Ziegelindustrie zeigen geringe Preiserhöhungen (zwischen 0,4 und 2 vH). Während Mauerkalk 0,9 vH teurer wurde, ermäßigte sich der Preis für Putzkalk um 0,6 vH. Einheitlicher war die Tendenz für die verschiedenen Sorten Zement, die 1 - 2 vH billiger wurden. Im gleichen Rahmen bewegt sich auch die Preisermäßigung für Baugips (1,7 vH). Maßgeblich beeinflusst wird die Entwicklung bei den Baustoffen durch die der Bauholzpreise. Die geringste Verteuerung mit rd. 7 vH ist hier bei Fußbodenbrettern festzustellen, während Schalbretter um rd. 15, Kantholz sogar um 17 vH teurer wurde. Auch die Preise für Baueisen stiegen um 1,8 bzw. 1,3 vH an.

Die Gruppenindexziffer der Löhne zuzüglich Unkosten und Verdienst des Unternehmers blieb unverändert, während sich die Kosten^{x)} der Erdabfuhr unwesentlich (1 vH) ermäßigten.

Die Entgelte für die Handwerkerarbeiten, die von August bis November 1953 noch geringfügig zurückgegangen waren, haben bis zum 15. November 1954 das Niveau vom gleichen Tag des Vorjahres überschritten. Diese Gruppenindexziffer erhöhte sich in den letzten 3 Monaten um 2,2 vH. Im einzelnen wurden Dachdeckerarbeiten infolge der Preisschwankungen für die verwandten Materialien um 1 - 2 vH billiger. Aus dem gleichen Grund stiegen die Entgelte für Installationsarbeiten um durchschnittlich 3 - 5 vH an. Wasserhähne aus Messing wurden sogar 10 vH teurer. Auch bei sanitären Installationen liegen die Preiserhöhungen zwischen 1 - 3 vH. Stärker verteuerten sich die Schreinerarbeiten infolge der Preisentwicklung für Schnittholz. Geschoßtreppen wurden 6 vH, Türen 5 vH und Fenster 3 vH teurer. Für Anstreicherarbeiten ergaben sich im allgemeinen ebenfalls leichte Verteuerungen.

Der Anstieg der Gebäudekosten um 2,8 vH drückt sich auch in der Entwicklung der von ihnen abhängigen Baunebenkosten aus. Die Kosten für Planung und Bauleitung zogen um 2,8 vH an. Die baupolizeilichen Gebühren erhöhten sich infolge einer Änderung der Gebührenordnung in einer Berichtsgemeinde um 11,4 vH. Sie sind aber an den Gesamtbaukosten nur mit 0,6 vH beteiligt, so daß das Gesamtergebnis durch diese Erhöhung kaum beeinflusst wird. Die Zinsen für Baugeld stiegen ganz geringfügig.

Bei den mittleren und kleinen Gemeinden sind die Kosten für die Erdabfuhr erstmalig leicht zurückgegangen (0,2 vH). Die Baustoffe stiegen um 4,7 vH, die Entgelte für die Handwerkerarbeiten um 1,5 vH an. Bei den Baustoffen liegen die stärksten Preiserhöhungen ebenfalls, wie in den Großstädten, bei Bauholz vor, das zum Teil bis zu 15 vH teurer wurde. Wie in den Großstädten wurde Zement rd. 1 vH billiger. Bei den übrigen Baustoffen liegen die Verteuerungen unter 1 vH.

Die Gruppenindexziffer Löhne zuzüglich Unkosten und Verdienst des Unternehmers blieb wie in den Großstädten unverändert, während Handwerkerarbeiten etwas schwächer anzogen (1,5 vH gegenüber 2,2 vH in den Großstädten).

Die Baunebenkosten erhöhten sich entsprechend der Verteuerung der Gebäudekosten um 2,5 vH. Auch hier haben verschiedene Berichtsstellen Gebührentarife neu geordnet, so daß sich im Durchschnitt diese Kosten um rd. 11 vH erhöhten.

Eine Aufgliederung der Anteile der einzelnen Indexgruppen an den Gesamtbaukosten zeigt, daß sowohl bei den Großstädten als auch bei den mittleren und kleinen Gemeinden die Anteile der Erdabfuhr, der Löhne sowie der Handwerkerarbeiten zurückgingen, während der Anteil für Baustoffe weiter anstieg.

Eine Aufgliederung der Gebäudekosten nach Rohbau- und Ausbauarbeiten ergibt, daß in den Großstädten im Berichtszeitraum die Rohbauarbeiten um 3,2 vH, die Ausbauarbeiten um 1,7 vH gestiegen sind. In beiden Fällen ist die Kostenerhöhung in der Hauptsache auf die Holzverteuerung zurückzuführen: Zimmererarbeiten zogen um 11,3, Tischlerarbeiten um 4 vH an. Ungefähr in gleichem Ausmaß erhöhten sich auch die Kosten der Malerarbeiten.

In den mittleren und kleinen Gemeinden wurden Rohbauarbeiten 2,6 vH, Ausbauarbeiten 1,2 vH teurer. Während sich die Verteuerung der Maurer-, Beton-, Dachdecker- und Klempnerarbeiten zwischen 0,1 und 1,7 vH bewegt, wurden die Zimmererarbeiten 9,2 vH teurer. Von den Ausbauarbeiten wurden die Glaser- und Klebearbeiten geringfügig billiger. Die Verteuerungen der Putz-, Tischler- und Malerarbeiten sowie die der Elektroinstallation blieben unter 2 vH. Lediglich Be- und Entwässerungsarbeiten wurden rd. 3 vH teurer. Damit hat sich die allmähliche Erhöhung des Anteils der Rohbauarbeiten an den Gesamtgebäudekosten - ebenso wie in den Großstädten - fortgesetzt.

x) Um die im Bauwesen übliche Terminologie beizubehalten, wird hier und im folgenden von "Kosten", "Gebäudekosten" usw. gesprochen, obwohl es sich vom Standpunkt der Indexberechnung aus gesehen grundsätzlich stets um Preise handelt.

Preisindexziffern für den Wohnungsbau in Nordrhein-Westfalen
1936 - 100

Indexgruppen	Großstädte							Mittlere und kleine Gemeinden						
	1953	1954				Veränderung November 1954 gegenüber 1953		1953	1954				Veränderung November 1954 gegenüber 1953	
	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	Nov. 1953	Aug. 1954	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	Nov. 1953	Aug. 1954
	in vH													
Erdabfuhr	233,1	228,9	225,7	225,2	223,0	- 4,3	- 1,0	278,6	277,9	279,3	281,1	280,4	+ 0,6	- 0,2
Baustoffe, frei Bau	242,5	238,7	237,6	241,3	257,8	+ 6,3	+ 6,8	249,8	248,3	248,6	251,6	263,4	+ 5,4	+ 4,7
darunter: Mauersteine	247,9	248,0	247,1	247,7	250,4	+ 1,0	+ 1,1	271,3	271,3	272,6	275,0	276,5	+ 1,9	+ 0,5
Kalk	229,7	229,9	225,2	225,2	225,8	- 1,7	+ 0,3	234,1	234,4	234,9	236,3	237,9	+ 1,6	+ 0,7
Zement	180,0	179,9	179,2	179,2	175,6	- 2,4	- 2,0	162,3	161,6	161,5	161,8	159,6	- 1,7	- 1,4
Schnitt- (Kant-) holz	275,1	263,8	261,5	276,5	324,2	+17,8	+17,3	295,2	291,2	291,2	298,7	344,3	+16,6	+ 15,3
Baueisen	276,5	275,4	275,2	276,4	279,3	+ 1,0	+ 1,0	284,7	274,6	274,2	275,3	277,2	- 2,6	+ 0,7
Löhne, Unkosten und Verdienst	244,5	245,0	248,1	248,0	248,0	+ 1,4	-	244,3	244,3	249,4	249,6	249,6	+ 2,2	-
darunter: Tariflöhne ¹⁾	227,4	227,4	232,3	232,5	232,5	+ 2,2	-	227,0	227,0	231,9	232,0	232,0	+ 2,2	-
Handwerkerarbeiten	206,9	203,9	204,5	203,0	207,4	+ 0,2	+ 2,2	211,8	211,6	211,7	212,6	215,7	+ 1,8	+ 1,5
Gebäudekosten	232,9	230,7	231,6	232,4	238,8	+ 2,5	+ 2,8	238,1	237,4	239,4	240,9	246,2	+ 3,4	+ 2,2
Baunebenkosten	201,4	198,3	199,0	200,1	206,3	+ 2,4	+ 3,1	239,4	238,8	240,7	242,2	248,2	+ 3,7	+ 2,5
davon: Planung und Bauleitung	183,4	181,7	182,3	183,0	188,1	+ 2,6	+ 2,8	218,5	217,9	219,7	221,1	225,9	+ 3,4	+ 2,2
Baupolis. Gebühren	289,7	286,9	288,4	297,9	331,9	+14,6	+11,4	228,6	227,9	229,8	231,2	256,0	+12,0	+ 10,7
Zinsen für Baugeld des Bauherrn	320,6	309,1	310,2	311,4	311,9	- 2,7	+ 0,2	383,1	382,0	385,8	387,4	396,0	+ 3,4	+ 2,2
Gesamtbaukosten	229,9	227,7	228,5	229,4	235,8	+ 2,6	+ 2,8	238,2	237,5	239,4	241,0	246,3	+ 3,4	+ 2,2

1) Reine Tariflöhne ohne Zuschläge.

Anteile der Indexgruppen an den Gesamtbaukosten

Indexgruppen	Großstädte					Mittlere und kleine Gemeinden				
	1953	1954				1953	1954			
	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.
	vH									
Erdabfuhr	1,3	1,3	1,3	1,3	1,2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,4
Baustoffe, frei Bau	35,2	35,0	34,7	35,1	36,2	36,8	36,7	36,4	36,6	37,6
darunter: Mauersteine	11,1	11,2	11,1	11,1	11,0	11,6	11,7	11,6	11,7	11,5
Kalk	1,6	1,6	1,6	1,6	1,5	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
Zement	1,5	1,6	1,5	1,5	1,5	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
Schnitt- (Kant-) holz	7,1	6,9	6,8	7,1	8,1	7,2	7,1	7,0	7,2	8,1
Baueisen	2,8	2,9	2,8	2,9	2,8	2,9	2,8	2,8	2,8	2,7
Löhne, Unkosten und Verdienst	33,7	34,1	34,4	34,3	33,3	32,6	32,7	33,1	33,0	32,2
darunter: Tariflöhne ¹⁾	20,2	20,5	20,8	20,8	20,2	19,9	19,9	20,2	20,1	19,7
Handwerkerarbeiten	22,7	22,6	22,6	22,3	22,2	22,2	22,2	22,1	22,0	21,9
Gebäudekosten	92,9	93,0	93,0	93,0	92,9	93,1	93,1	93,1	93,1	93,1
Baunebenkosten	7,1	7,0	7,0	7,0	7,1	6,9	6,9	6,9	6,9	6,9
davon: Planung und Bauleitung	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3
Baupolis. Gebühren	0,5	0,5	0,5	0,5	0,6	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
Zinsen für Baugeld des Bauherrn	1,3	1,2	1,2	1,2	1,2	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Gesamtbaukosten	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

1) Reine Tariflöhne ohne Zuschläge.

Index der Gebäudekosten nach Roh- und Ausbaurbeiten
1936 = 100 .
Vorläufige Berechnung 1)

Roh- und Ausbaurbeiten	Großstädte							Mittlere und kleine Gemeinden								
	1953	1954					Veränderung November 1954 gegenüber		1953	1954					Veränderung November 1954 gegenüber	
	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	Nov. 1953	August 1954	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	Nov. 1953	August 1954		
	vH															
Gebäudekosten	232,9	230,7	231,6	232,4	238,8	+ 2,5	+ 2,8	238,1	237,4	239,4	240,9	246,2	+ 3,4	+ 2,2		
a) Rohbaurbeiten	242,6	240,6	241,4	243,2	251,0	+ 3,5	+ 3,2	248,8	247,9	250,3	252,0	258,6	+ 3,9	+ 2,6		
davon: Erdarbeiten	234,1	228,9	225,7	225,2	223,0	- 4,7	- 1,0	278,6	277,9	279,3	281,1	280,4	+ 0,6	- 0,2		
Maurerarbeiten	239,3	239,6	240,6	240,8	241,7	+ 1,0	+ 0,4	248,1	247,0	250,1	251,2	251,7	+ 1,5	+ 0,2		
Betonarbeiten	240,5	240,5	242,1	242,3	242,4	+ 0,8	0	229,7	227,8	230,4	230,8	231,1	+ 0,6	+ 0,1		
Zimmerarbeiten	253,8	246,2	246,2	253,1	281,6	+ 11,3	+ 11,3	270,1	268,4	269,9	274,5	299,8	+ 11,0	+ 9,2		
Dachdeckerarbeiten	249,0	247,4	248,9	250,8	258,6	+ 3,9	+ 3,1	219,4	219,6	221,4	223,6	227,4	+ 3,6	+ 1,7		
Klempnerarbeiten	229,0	224,9	225,8	217,5	218,1	- 4,8	+ 0,3	308,3	306,7	303,1	298,5	299,2	- 3,0	+ 0,2		
b) Ausbaurbeiten	212,5	210,0	210,9	209,9	213,5	+ 0,5	+ 1,7	215,3	215,1	216,0	216,9	219,5	+ 2,0	+ 1,2		
davon: Putz- und Stuckarbeiten	240,4	240,7	243,0	242,7	242,4	+ 0,8	- 0,1	245,8	245,7	249,4	249,4	249,6	+ 1,5	+ 0,1		
Tischlerarbeiten	207,5	198,9	198,4	198,8	206,8	- 0,3	+ 4,0	201,0	200,2	199,2	201,6	204,8	+ 1,9	+ 1,6		
Glaserarbeiten	167,1	167,4	167,5	163,6	164,6	- 1,5	+ 0,6	160,3	160,4	160,3	159,6	158,9	- 0,9	- 0,4		
Malerarbeiten	228,9	227,9	228,2	229,0	238,9	+ 4,4	+ 4,3	235,0	235,7	236,4	237,0	237,2	+ 0,9	+ 0,1		
Klebearbeiten	178,5	178,0	179,3	176,0	176,0	- 1,4	-	209,1	208,2	207,9	207,2	205,7	- 1,6	- 0,7		
Be- und Entwässerungs- anlagen	207,0	211,0	213,5	209,1	213,2	+ 3,0	+ 2,0	216,1	216,6	218,8	219,3	225,6	+ 4,4	+ 2,9		
Elektrische Anlagen	191,1	185,6	184,6	185,1	182,4	- 4,6	- 1,5	177,6	177,1	175,4	173,9	175,7	- 1,1	+ 1,0		

1) Die Gebäudekosten, die sich nach dem Mengenschema des Indexhauses aus den Aufwandssummen für Erdabfuhr, Baustoffe frei Bau, Löhne und Handwerkerarbeiten zusammensetzen, wurden nach der Gebührenordnung für Architekten (GOA 1950) in die einzelnen Roh- und Ausbaurbeiten aufgliedert. - Im Hinblick auf die bevorstehende Reform in der Erhebungs- und Berechnungsmethode der Preisindexsiffer für den Wohnungsbau sind diese Zahlen nur als "vorläufig" anzusehen.

Anteile der Roh- und Ausbaurbeiten an den Gebäudekosten

Roh- und Ausbaurbeiten	Großstädte					Mittlere und kleine Gemeinden						
	1953	1954					1953	1954				
	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.	15. Nov.	15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.		
	vH											
Gebäudekosten	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0		
a) Rohbaurbeiten	70,5	70,6	70,6	70,9	71,2	71,3	71,2	71,3	71,4	71,7		
davon: Erdarbeiten	1,4	1,4	1,4	1,3	1,3	1,6	1,6	1,5	1,6	1,5		
Maurerarbeiten	31,5	31,8	31,8	31,8	31,0	31,7	31,7	31,9	31,8	31,2		
Betonarbeiten	15,3	15,4	15,5	15,4	15,0	15,3	15,3	15,3	15,3	15,0		
Zimmerarbeiten	18,3	18,0	17,9	18,3	19,9	18,6	18,5	18,5	18,7	20,0		
Dachdeckerarbeiten	2,8	2,8	2,8	2,8	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9	2,9		
Klempnerarbeiten	1,2	1,2	1,2	1,1	1,1	1,2	1,2	1,2	1,1	1,1		
b) Ausbaurbeiten	29,5	29,4	29,4	29,1	28,8	28,7	28,8	28,7	28,6	28,3		
davon: Putz- und Stuckarbeiten	6,2	6,2	6,3	6,3	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,0		
Tischlerarbeiten	9,9	9,6	9,5	9,5	9,6	9,1	9,2	9,0	9,1	9,0		
Glaserarbeiten	0,7	0,7	0,7	0,6	0,6	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7		
Malerarbeiten	4,0	4,0	3,9	4,0	3,9	4,1	4,1	4,1	4,1	4,0		
Klebearbeiten	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,9	0,9	0,9	0,9	0,8		
Be- und Entwässerungs- anlagen	6,9	7,1	7,2	7,0	6,9	6,8	6,8	6,9	6,8	6,9		
Elektrische Anlagen	1,0	1,0	1,0	0,9	0,9	1,0	1,0	1,0	0,9	0,9		

Lfd. Nr.	Indexgruppe	1949			JD 1949	1950				JD 1950	1951		
		15. Jan.	15. Juni	15. Okt.		15. Jan.	15. Apr.	15. Juli	15. Okt.		15. Jan.	15. Apr.	15. Juli
Groß													
1	Erdabfuhr	232,9	215,0	191,4	210,9	183,2	186,2	185,1	193,1	188,3	197,3	201,1	212,7
2	Baustoffe, frei Bau	219,3	196,6	188,6	199,6	189,7	189,3	185,8	194,3	191,6	210,9	222,1	228,7
3	Löhne, Unkosten und Verdienst .	182,0	185,4	192,3	187,2	191,0	189,5	186,8	201,2	193,0	200,9	199,9	230,2
4	Handwerkerarbeiten.	220,5	201,6	187,5	200,9	184,2	180,9	178,2	185,2	183,1	196,4	204,7	207,5
5	<u>Gebäudekosten</u>	206,9	194,2	189,4	197,1	188,3	186,9	184,0	194,0	189,6	203,0	209,1	222,8
6	Planung und Bauleitung.	215,8	202,7	174,7	196,4	181,1	180,1	177,2	186,4	182,5	196,0	190,6	173,1
7	Baupolizeiliche Gebühren.	209,1	199,4	201,7	202,9	200,6	199,2	196,0	206,7	201,8	216,3	214,6	228,8
8	Zinsen für Baugeld des Bauherrn	290,0	259,5	235,2	256,7	254,7	251,1	239,7	252,8	253,0	287,2	295,8	315,2
9	<u>Gesamtbaukosten</u>	208,1	195,3	188,5	196,3	188,1	186,7	183,7	193,7	189,3	203,0	208,3	219,8
Mittlere und													
10	Erdabfuhr	281,1	235,7	245,4	250,6	243,6	241,4	232,9	238,6	239,3	245,4	256,4	270,0
11	Baustoffe, frei Bau	234,2	207,0	194,2	208,9	192,7	190,9	189,0	196,4	194,0	212,8	228,5	234,7
12	Löhne, Unkosten und Verdienst .	184,5	187,0	185,4	185,7	184,1	184,3	182,5	200,1	189,2	200,5	200,3	231,2
13	Handwerkerarbeiten.	218,8	197,5	189,9	199,8	188,4	183,0	181,2	187,5	186,3	204,3	216,4	220,9
14	<u>Gebäudekosten</u>	213,7	198,0	190,7	199,1	189,3	187,2	185,3	195,8	190,9	206,7	216,0	230,3
15	Planung und Bauleitung.	230,9	217,2	209,2	217,2	204,6	203,8	201,7	212,6	207,4	225,1	234,5	208,4
16	Baupolizeiliche Gebühren.	256,4	237,6	259,4	247,8	227,2	224,6	222,3	235,0	229,0	248,1	259,2	276,4
17	Zinsen für Baugeld des Bauherrn	348,4	284,1	261,2	293,3	281,5	258,8	252,1	270,8	267,1	297,1	317,0	349,4
18	<u>Gesamtbaukosten</u>	216,0	199,9	192,6	201,1	191,1	188,9	186,9	197,5	192,6	208,7	218,1	230,2

15. Okt.	JD 1951	1952				JD 1952	1953				JD 1953	1954				JD 1954	Lfd. Nr.
		15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.		15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.		15. Febr.	15. Mai	15. Aug.	15. Nov.		
städte																	
221,6	210,8	228,6	232,0	228,5	230,8	230,0	231,9	236,5	234,5	233,1	234,3	228,9	225,7	225,2	223,0	225,7	1
256,4	233,8	263,8	263,6	261,6	259,0	262,0	255,5	252,6	246,3	242,5	249,2	238,7	237,6	241,3	257,8	243,7	2
230,3	218,0	233,8	243,1	242,5	242,2	240,4	241,8	250,7	250,5	244,5	246,8	245,0	248,1	248,0	248,0	247,3	3
217,2	208,6	222,2	223,0	220,3	218,5	221,0	217,1	212,9	207,6	206,9	211,1	203,9	204,5	203,0	207,4	204,7	4
235,8	220,8	241,1	244,5	242,8	241,3	242,4	239,6	240,5	236,6	232,9	237,4	230,7	231,6	232,4	238,8	233,4	5
183,1	186,7	187,3	192,5	191,2	190,0	190,2	188,6	189,3	186,3	183,4	186,9	181,7	182,3	183,0	188,1	183,7	6
242,1	228,6	251,9	243,5	241,3	242,5	244,8	240,7	240,4	294,0	289,7	264,9	286,9	288,4	297,9	331,9	300,8	7
315,3	307,0	341,1	345,9	338,1	336,0	340,3	333,6	331,0	325,7	320,6	327,7	309,1	310,2	311,4	311,9	310,6	8
232,6	218,7	237,9	241,4	239,6	238,2	239,3	236,4	237,3	233,6	229,9	234,3	227,7	228,5	229,4	235,8	230,3	9
Kleine Gemeinden																	
276,1	265,3	287,5	292,9	292,9	286,8	290,0	282,1	282,1	282,9	278,6	281,4	277,9	279,3	281,1	280,4	279,7	10
261,9	239,2	271,9	271,2	270,4	269,2	270,7	266,0	260,9	252,9	249,8	257,4	248,3	248,6	251,6	263,4	253,0	11
230,1	218,1	232,6	241,2	241,2	240,3	238,8	238,4	245,0	245,0	244,3	243,2	244,3	249,4	249,6	249,6	248,2	12
231,9	221,0	236,2	233,4	228,4	225,2	230,8	222,1	218,3	214,0	211,8	216,6	211,6	211,7	212,6	215,7	212,9	13
243,2	227,5	249,1	251,1	249,4	247,7	249,3	245,0	244,3	240,2	238,1	241,9	237,4	239,4	240,9	246,2	241,0	14
223,2	222,9	227,8	229,6	228,1	226,6	228,0	224,9	224,2	220,4	218,5	222,0	217,9	219,7	221,1	225,9	221,2	15
291,8	268,0	219,2	210,9	209,5	208,1	211,9	215,6	215,0	220,9	228,6	220,0	227,9	229,8	231,2	256,0	236,2	16
397,6	348,9	400,8	403,9	401,3	398,5	401,1	394,2	393,0	391,6	383,1	390,5	382,0	385,1	387,4	396,0	387,6	17
243,4	228,3	249,1	251,1	249,4	247,7	249,3	245,1	244,3	240,3	238,2	242,0	237,5	239,4	241,0	246,3	241,1	18

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	Großstädte					
			JD 1936 ²⁾	1953	1954			
				15. Nov. ³⁾	15. Febr. ³⁾	15. Mai ³⁾	15. Aug. ³⁾	15. Nov. ³⁾
Baustoffe, frei Bau								
1	Mauersteine, Normalformat 25 x 12 x 6,5 cm.	1000 Stück	36,67	88,52	88,53	88,30	88,45	89,66
2	Kalksandsteine.	1000 "	31,17	74,13	74,08	74,93	75,19	76,60
3	Trümmersteine, Normalformat 25 x 12 x 6,5 cm.	1000 "	.	69,21	68,42	69,00	69,00	72,20
4	Deckensteine, Tonziegel 25 x 15 x 10 cm.	1000 "	75,50	.	.	.	.	.
5	Betondachsteine Biberschwänze, Normalformat	1000 "	.	246,60	246,60	245,60	245,60	245,60
6	Dachziegel in Ton Biberschwänze	1000 "	92,60	262,46	261,82	262,54	263,88	264,88
7	Dachpfannen	1000 "	120,80	263,00	263,92	264,58	265,44	267,76
8	Doppelfalzziegel.	1000 "	135,83	305,34	306,26	305,75	306,39	307,81
9	First- und Gratsiegel (für Doppelfalzziegel).	100 "	37,73	101,75	102,00	102,31	102,63	103,00
Kalk								
10	Putz-, gemahlen, hydrat	1 t	29,50	70,96	70,96	70,34	70,06	69,65
11	Mauer- (Stück).	1 t	25,12	52,47	52,55	52,18	51,97	52,46
Zement, einschl. Papiersack								
12	Portland-	1 t	39,83	71,89	71,87	71,67	71,65	70,09
13	Eisen-Portland-	1 t	38,50	69,39	69,39	69,15	69,15	68,22
14	Hochofen-	1 t	38,53	67,28	67,34	67,13	67,14	66,45
15	Baugips	100 kg	3,72	7,94	7,93	7,84	7,86	7,73
16	Mauersand ⁴⁾	1 cbm	5,24	9,93	9,84	9,78	9,93	9,93
17	Betonkies ⁵⁾	1 cbm	6,36	10,90	11,07	11,21	11,32	11,42
18	Kanholz bis 19 cm stark, Schnittklasse B (bei Bezug von über 20 cbm)	1 cbm	72,17	201,68	191,87	188,52	200,26	235,09
19	Fußbodenbretter, (Hobeldielen), Güteklasse I, 24 mm stark, 3 m lang, 10 - 12 cm breit.	1 qm	2,82	6,59	6,50	6,46	6,59	7,04
20	Sockelleisten, 20 mm stark, 12 cm hoch	1 m	0,28	0,67	0,66	0,66	0,69	0,78
21	Schalbretter für Dachschalung, (sortiert, 24 mm stark)	1 cbm	74,33	199,36	190,71	187,01	192,48	220,36
22	für Betonschalung, (unsortiert 20 mm stark).	1 cbm	60,00	185,11	177,68	174,32	181,07	208,49
23	Dachlatten, 24 mm stark, 48 mm breit.	1 m	0,09	0,29	0,27	0,26	0,29	0,32
24	Formeisen I NP.	1 t	188,33	500,11	497,78	498,25	502,85	512,00
25	Stabeisen	1 t	201,00	529,04	522,91	520,48	520,96	527,59

1) Durchschnittspreise für Mengen, die dem derzeitigen Typ des Indexhauses für die Berechnung des Baukostenindex für den
²⁾ Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Dortmund, Bielefeld, Münster und Bochum. - ⁴⁾ Durchschnitt von
⁷⁾ Durchschnittspreise aus 23 Gemeinden. - ⁸⁾ 3 Preismeldungen.

arbeiten in¹⁾ Nordrhein-Westfalen
bzw. DM)

		mittlere und kleine Gemeinden									Lfd. Nr.
Veränderung November 1954 gegenüber		JD 1936 ⁶⁾	1953	1954				Veränderung November 1954 gegenüber			
November 1953	August 1954		15. Nov. 7)	15. Febr. 7)	15. Mai 7)	15. Aug. 7)	15. Nov. 7)	November 1953	August 1954		
vH								vH			
+ 1,3	+ 1,4	33,78	91,64	91,66	92,07	92,90	93,41	+ 1,9	+ 0,5	1	
+ 3,3	+ 1,9	30,13	76,42	76,38	76,56	76,41	76,59	+ 0,2	+ 0,2	2	
+ 4,3	+ 4,6	.	.	.	.	.	.	.	.	3
-	-	100,20 ⁸⁾	4	
- 0,4	-	.	248,50	248,43	246,45	246,60	246,60	- 0,8	-	5	
+ 0,9	+ 0,4	125,00	248,62	248,41	247,53	248,47	248,47	- 0,1	-	6	
+ 1,8	+ 0,9	129,83	268,60	267,55	270,45	271,36	272,23	+ 1,4	+ 0,3	7	
+ 0,8	+ 0,5	173,38	302,72	303,36	304,67	306,48	308,28	+ 1,8	+ 0,6	8	
+ 1,2	+ 0,4	50,43	106,02	105,87	107,04	107,17	108,04	+ 1,9	+ 0,8	9	
- 1,8	- 0,6	27,20	67,54	67,71	67,88	68,06	68,38	+ 1,2	+ 0,5	10	
0	+ 0,9	24,54	53,60	53,57	53,67	54,20	54,70	+ 2,1	+ 0,9	11	
- 2,5	- 2,2	45,58	73,96	73,67	73,62	73,73	72,76	- 1,6	- 1,3	12	
- 1,7	- 1,3	43,79	70,50	70,25	70,13	70,10	69,35	- 1,6	- 1,1	13	
- 1,2	- 1,0	39,70	68,08	67,84	67,65	67,71	67,17	- 1,3	- 0,8	14	
- 2,6	- 1,7	4,50	8,23	8,13	8,03	8,03	7,98	- 3,0	- 0,6	15	
-	-	5,93	10,65	10,59	10,49	10,45	10,41	- 2,3	- 0,4	16	
+ 4,8	+ 0,9	9,30	10,94	10,81	10,72	10,67	10,76	- 1,6	+ 0,8	17	
+ 16,6	+ 17,4	64,53	190,48	187,93	187,91	192,78	222,17	+ 16,6	+ 15,2	18	
+ 6,8	+ 6,8	2,64	7,00	7,02	7,05	7,16	7,55	+ 7,9	+ 5,4	19	
+ 16,4	+ 13,0	0,23	0,73	0,72	0,71	0,72	0,77	+ 5,5	+ 6,9	20	
+ 10,5	+ 14,5	68,67	187,85	186,41	186,63	191,07	217,13	+ 15,6	+ 13,6	21	
+ 12,6	+ 15,1	62,25	180,00	177,50	176,20	181,00	206,18	+ 14,5	+ 13,9	22	
+ 10,3	+ 10,3	0,09	0,28	0,28	0,28	0,29	0,31	+ 10,7	+ 6,9	23	
+ 2,4	+ 1,8	184,00	509,48	491,23	491,30	494,47	499,63	- 1,9	+ 1,0	24	
- 0,3	+ 1,3	186,00	543,85	524,63	523,37	524,18	526,06	- 3,3	+ 0,4	25	

Wohnungsbau zugrunde liegen. - 2) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Münster und Bochum. -
Gruben- und Flußsand. - 5) Durchschnitt von Betonkies und Betonsplitt. - 6) Durchschnittspreise aus 17 Gemeinden. -

Noch: Preise wichtiger Baustoffe und Bauarbeiten in ¹⁾ Nordrhein-Westfalen

Lfd. Nr.	Waren und Leistungen	Mengen- einheit	Großstädte					
			JD 1936 ²⁾	1953				
				15. Nov. ³⁾	15. Febr. ³⁾	15. Mai ³⁾	15. Aug. ³⁾	15. Nov. ³⁾
	Handwerkerarbeiten (fertige Einzelarbeiten)							
26	Dachrinne, Zinkblech Nr. 12	1 m	4,15	9,63	9,34	9,37	9,46	9,36
27	Regenabfallrohr, (6-teilig) Zinkblech Nr. 12	1 m	3,19	7,67	7,40	7,36	7,23	7,10
28	Zinkblechbelag-Abdeckung Nr. 12 für Schornsteine, Maueranschlüsse usw. .	1 qm	8,09	20,38	20,12	20,13	19,83	19,94
29	Abflußrohr, Normalabflußrohr, 125 mm	1 m	8,66	19,12	19,53	20,45	20,66	21,61
30	Wasserleitungsrrohr, galvan. Eisenrohr, durchschnittl. 1"	1 m	2,83	7,35	7,15	7,07	7,14	7,35
31	Wasserhähne, Messing 1/2"	1 St	3,33	6,46	6,05	5,82	5,70	6,28
32	Gasrohr, schwarzes Eisenrohr, durchschnittl. 1"	1 m	2,69	5,91	5,83	5,91	5,92	6,09
33	Elektrische Brennstellen.	1 St	9,67	18,29	18,01	17,68	17,87	17,92
34	Aborteinrichtung, Feuerton-Klosett mit Sitz, gußeiserne Spülbecken, 9 l mit Zug	1 St	47,58	84,95	82,78	81,37	80,25	81,51
35	Badeeinrichtung, Badewanne aus Gußeisen, emailliert und Kohlenbadesofen	1 St	213,33	452,80	453,14	455,17	452,92	460,41
36	Ausgußbecken, Gußeisen, emailliert, 40 x 60 cm	1 St	33,75	62,87	62,09	62,13	61,17	61,81
37	Küchenherd mit Schiff, emailliert, 80 x 50 cm	1 St	130,00	258,00	258,00	258,00	263,40	264,20
38	Zimmerofen, Dauerbrand, mit Blechmantel .	1 St	56,50	160,00	159,17	158,78	160,83	165,00
39	Kachelofen.	1 St	122,00	232,92	232,08	233,00	236,50	240,40
40	Geschoßtreppen (Podest) Holzausführung, Kiefer mit eichenen Trittstufen und Geländer (1 m breit).	1 Stg.	17,39	43,34	41,38	40,14	41,11	43,49
41	Fenster mit Beschlag in Kiefer 40 mm, Fertigmaß ohne Glas (1,5 x 1,6 m)	1 St	51,60	102,28	97,25	96,13	97,83	100,91
42	Türen Dreifüllungstüren, Rahmen 40 mm	1 St	14,45	84,27	82,13	81,60	81,95	85,72
43	Verglasung, 4/4 Glas, Bauglas II. Sorte	1 qm	4,38	7,29	7,30	7,24	7,25	7,40
44	Anstrich mit Leinfarbe.	1 qm	0,22	0,46	0,45	0,45	0,44	0,43
	Anstrich mit Ölfarbe oder gleichwertigem Ersatz							
45	auf Putz.	1 qm	1,11	3,36	3,37	3,35	3,41	3,47
46	auf innere Holzflächen.	1 qm	1,61	3,71	3,72	3,75	3,80	3,84
47	auf äußere Holzflächen.	1 qm	1,77	4,24	4,25	4,23	4,28	4,31
48	auf Holzfußböden.	1 qm	0,98	2,69	2,70	2,67	2,69	2,71
49	Tapeten auf Makulatur	1 Rolle	1,92	3,25	3,26	3,28	3,28	3,24
50	Linoleumbelag, 3 mm	1 qm	6,03	10,91	10,82	10,73	10,66	10,61

1) Durchschnittspreise für Mengen, die dem derzeitigen Typ des Indexhauses für die Berechnung des Baukostenindex für den
 3) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Dortmund, Bielefeld, Münster und Bochum. - 4) Durchschnitt von
 7) Durchschnittspreise aus 23 Gemeinden.

		mittlere und kleine Gemeinden								
Veränderung November 1954 gegenüber		JD 1936 ⁶⁾	1953	1954			Veränderung November 1954 gegenüber			
November 1953	August 1954		15. Nov. 7)	15. Febr. 7)	15. Mai 7)	15. Aug. 7)	15. Nov. 7)	November 1953	August 1954	
vH		vH								
- 2,8	- 1,1	3,49	9,05	9,02	8,85	8,75	8,72	- 3,6	- 0,3	26
- 7,4	- 1,8	2,90	7,53	7,55	7,48	7,42	7,44	- 1,2	+ 0,3	27
- 2,2	+ 0,6	5,78	21,22	21,04	20,85	20,45	20,56	- 3,1	+ 0,5	28
+ 13,0	+ 4,6	6,12	16,67	16,98	17,67	17,83	18,72	+ 12,3	+ 5,0	29
-	+ 2,9	2,36	6,70	6,77	6,86	6,84	6,84	+ 2,1	-	30
- 2,8	+ 10,2	3,08	5,44	5,49	5,57	5,60	5,67	+ 4,2	+ 1,3	31
+ 3,0	+ 2,9	3,14	5,18	5,26	5,29	5,29	5,35	+ 3,3	+ 1,1	32
- 2,0	+ 0,3	10,32	18,33	18,28	18,11	17,95	18,13	- 1,1	+ 1,0	33
- 4,0	+ 1,6	45,88	85,68	85,01	84,05	83,93	85,87	+ 0,2	+ 2,3	34
+ 1,7	+ 1,7	226,78	434,51	431,05	431,45	431,89	443,30	+ 2,0	+ 2,6	35
- 1,7	+ 1,0	24,64	52,75	53,05	53,09	53,18	55,39	+ 5,0	+ 4,2	36
+ 2,4	+ 0,3	117,20	267,26	270,42	269,25	269,55	270,03	+ 1,0	+ 0,2	37
+ 3,1	+ 2,6	66,55	182,87	188,22	189,45	189,88	190,81	+ 4,3	+ 0,5	38
+ 3,2	+ 1,6	88,88	205,89	206,84	207,26	207,53	209,16	+ 1,6	+ 0,8	39
+ 0,3	+ 5,8	14,32	38,52	38,50	38,32	38,65	39,38	+ 2,2	+ 1,9	40
- 1,3	+ 3,1	59,71	95,42	95,20	95,31	96,93	98,59	+ 3,3	+ 1,7	41
+ 1,7	+ 4,6	40,06	80,13	79,55	78,86	79,83	80,84	+ 0,9	+ 1,3	42
+ 1,5	+ 2,1	4,53	7,26	7,27	7,26	7,23	7,20	- 0,8	- 0,4	43
- 6,5	- 2,3	0,31	0,49	0,48	0,48	0,48	0,48	- 2,0	-	44
+ 3,3	+ 1,8	1,23	3,08	3,07	3,07	3,07	3,08	-	+ 0,3	45
+ 3,5	+ 1,1	1,30	3,34	3,36	3,36	3,36	3,37	+ 0,9	+ 0,3	46
+ 1,7	+ 0,7	1,31	3,89	3,87	3,89	3,90	3,92	+ 0,8	+ 0,5	47
+ 0,7	+ 0,7	0,83	2,23	2,28	2,30	2,32	2,31	+ 3,6	- 0,4	48
- 0,3	- 1,2	1,32	3,01	3,01	3,01	2,98	2,94	- 2,3	- 1,3	49
- 2,7	- 0,5	6,81	13,24	13,13	13,10	13,13	13,11	- 1,0	- 0,2	50

Wohnungsbau zugrunde liegen. - 2) Durchschnittspreise aus Düsseldorf, Köln, Essen, Duisburg, Münster und Bochum. -
 Gruben- und Flußsand. - 5) Durchschnitt von Betonkies und Betonsplitt. - 6) Durchschnittspreise aus 17 Gemeinden. -

